



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 27 septembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-sept septembre, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de la Ville d'Ingré, sous la Présidence de Christian DUMAS, Maire d'Ingré.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29  
Nombre de conseillers municipaux présents : 20  
Nombre de votes contre : 0  
Nombre d'abstentions : 0  
Nombre de votes pour : 29  
Nombre de suffrages exprimés : 29

Date de convocation du Conseil Municipal le 20 septembre 2022

**Présents :** Christian DUMAS, Arnaud JEAN, Hélène LORME, Claude FLEURY, Hélyette SALAÛN, Franck VIGNAUD, Magalie PIAT, Estelle MONTES, Philippe MAUGUIN, Thierry BLIN, Émilie BRICOUT, Éric SIGURE, Christine CABEZAS, Estelle MARCUARD, Yann GRISON, Jean-Luc BERNARD, Guillem LEROUX, Sandrine RIGAUX, Benoît COQUAND et Aurore MARTIN.

**Absents excusés :**

Michel PIRES, ayant donné son pouvoir à Philippe MAUGUIN,  
Michèle LUCAS, ayant donné son pouvoir à Franck VIGNAUD,  
Laurent JOLLY, ayant donné son pouvoir à Christian DUMAS,  
Nora BENACHOUR, ayant donné pouvoir à Thierry BLIN,  
Aurore PRIEST, ayant donné pouvoir à Émilie BRICOUT,  
Maël DIONG, ayant donné pouvoir à Hélyette SALAÛN,  
Delphine GUY, ayant donné pouvoir à Estelle MARCUARD,  
Thierry GOMES, ayant donné pouvoir à Sandrine RIGAUX,  
Laetitia NATIVELLE, ayant donné pouvoir à Guillem LEROUX.

Début de la séance : 19h00

Fin de la séance : 20h28

Secrétaire : Émilie BRICOUT

### AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

#### DL.22.065 - Cession d'une parcelle communale cadastré WA n°94 situé route de la Chapelle à Monsieur et Madame MORELLE

**Claude FLEURY expose :**

La commune est propriétaire de la parcelle WA n°94 et 96 d'une contenance de 287m<sup>2</sup> et situé route de la Chapelle sur lesquelles étaient présents des bâtiments sous gestion Orléans Métropole puisque nécessaires à l'exploitation d'un réseau d'assainissement dit « réseau sous vide ». A ce titre Orléans Métropole était affectataire de ces parcelles au titre de l'exercice des missions de service public relevant de sa compétence assainissement.

Orléans Métropole informe par courrier du 23 juillet 2021 de la suppression de cette suppression de ce réseau, de la désaffectation et la démolition des bâtiments existants depuis avril 2021. Ces parcelles ne présentent plus d'utilité quelconque pour l'exercice de la compétence assainissement.

A la suite de l'arrêt de l'exploitation de cette station, Monsieur et Madame MORELLE habitant une propriété au 2 rue de Montpatour ont demandé à Monsieur le Maire l'acquisition d'une partie de la parcelle WA n°94, soit la bande enherbée de 110m<sup>2</sup> dans le prolongement de leur garage et permettant d'agrandir leur unité foncière. Il paraît possible de faire droit à cette demande.

Toutefois faisant actuellement partie du domaine public communal, il convient préalablement à toute cession, d'en constater la désaffectation et d'en prononcer le déclassement.

L'article L 141-3 du code de la voirie routière du 9 décembre 2004 dispensant d'enquête publique préalable, classement ou de déclassement d'une voie communale dès lors qu'il n'y a pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par ces voies

En l'espèce, cette bande de 110m<sup>2</sup> ne revêt d'aucun intérêt public pour la commune et n'a pas fonction de desservir ou d'assurer la circulation générale et qu'à ce titre le déclassement peut se dispenser d'une enquête publique. Il est proposé au membre du Conseil Municipal de constater sa désaffectation, de prononcer son déclassement, et d'en autoriser la cession à Monsieur Madame MORELLE

Ceci exposé :

Vu l'article L.141-3 du code de la voirie routière,

Vu l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales,

Considérant que la parcelle YA 408 est en zone UR4-TL du PLU métropolitain,

Considérant que la partie de la parcelle cadastrée WA 94 constituée par la bande enherbée, présente une surface estimée à 77m<sup>2</sup> et précisée ultérieurement par le document d'arpentage établie par un géomètre mandaté par la commune.

Vu l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale en date du estimant la valeur vénale du bien à 175€/m<sup>2</sup> à laquelle une marge de 10% peut être appréciée.

Vu le courrier du 23 juillet 2021 dans lequel le service public de l'Assainissement d'Orléans Métropole informe Monsieur le Maire de la désaffectation et la démolition de la station d'assainissement existante,

Vu la proposition de cession du Maire à Monsieur et Madame MORELLE au prix de 17.325€ HT par le service des Domaines, précisant que les frais de géomètre et de notaire seront à leur charge,

Vu l'accord en date du 1<sup>er</sup> aout 2022 formulé par Monsieur et Madame MORELLE à cette proposition et aux modalités de prises de en charge des frais de géomètre et de notaire,

Après présentation en commission « Aménagement – Travaux – Mobilité – Sécurité et Transition Écologique » du 13 septembre 2022, il est proposé aux membres du Conseil Municipal :

- De constater la désaffectation et prononcer le déclassement d'une partie de la parcelle WA n°94 sur une superficie d'environ 110m<sup>2</sup> constituée par une bande enherbée en impasse et n'ayant aucune fonction de desserte,
- D'autoriser la cession de cette bande désaffectée et déclassée, au prix de 17.325€ HT, correspondant l'estimation de l'avis du Pole d'Evaluation Domaniale,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique qui sera rédigé par l'Office Notarial d'Ingré, les frais de géomètre et de notaire étant à la charge de la commune,

Après délibération, le Conseil Municipal **adopte à l'unanimité** les propositions du rapporteur.

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.*

INGRE, le **27 SEP. 2022**

Acte rendu exécutoire après transmission au Représentant de l'État le :

Publication le : **30 SEP. 2022**

Notification le : **30 SEP. 2022**





- HELIOS : comptabilité publique
- ACTES : contrôle de légalité

## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

**Collectivité : VILLE INGRE**

**Utilisateur : Le Tumelin SYlvie**

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Actes réglementaires
Numéro de l'acte :	DL_22_065
Date de la décision :	2022-09-27 00:00:00+02
Objet :	Cession d'une parcelle communale cadastré WA n°94 située route de la Chapelle à Monsieur et Madame MORELLE
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Identifiant unique :	045-214501694-20220927-DL_22_065-AR
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
045-214501694-20220927-DL_22_065-AR-1-1_0.xml	text/xml	926
Nom original :		
DL.22.065 - ADT - Cession d'une parcelle communale cadastré WA n°94 située route de la Chapelle à Monsieur et Madame MORELLE.pdf	application/pdf	321287
Nom métier :		
99_AR-045-214501694-20220927-DL_22_065-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	321287

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	30 septembre 2022 à 11h16min40s	Dépôt initial
En attente de transmission	30 septembre 2022 à 11h16min41s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	30 septembre 2022 à 11h16min42s	Transmis au MI
Acquittement reçu	30 septembre 2022 à 11h16min53s	Reçu par le MI le 2022-09-30