



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 19 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept, le dix-neuf décembre, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de la Ville d'Ingré, sous la Présidence de Christian DUMAS, Maire d'Ingré.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29
Nombre de conseillers municipaux présents : 24
Nombre de votes contre : 0
Nombre d'abstentions : 0
Nombre de votes pour : 29
Nombre de suffrages exprimés : 29

Date de convocation du Conseil Municipal le 12 décembre 2017

Présents : Christian DUMAS, Arnaud JEAN, Hélène LORME, Marie-Claude BLIN, Claude FLEURY, Evelyne CAU, Hélyette SALAÜN, Guillaume GUERRÉ, Franck VIGNAUD, Laurent JOLLY, Magalie PIAT, Nadège FONTAINE, Jean-Louis TOURET, François LENHARD, Michèle LUCAS, Christine CABEZAS, Pascal SUDRE, Daniel HOAREAU, Roselyne RAVARD, Philippe GOUGEON, Nicole PERLY, Benoit COQUAND, Bernard HOUZEAU, Patricia MARTIN.

Absents excusés :

Jenny OLLIVIER, ayant donné pouvoir à Franck VIGNAUD,
Catherine MAIGNAN, ayant donné pouvoir à Guillaume GUERRÉ,
Baptiste JAUNEAU, ayant donné pouvoir à Hélène LORME,
Sylvie SIGOT, ayant donné pouvoir à Pascal SUDRE,
Loïc FAYON, ayant donné pouvoir à Roselyne RAVARD.

Début de la séance : 19h00

Fin de la séance : 21h35

Secrétaire : Magalie PIAT

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

DL.17.081 – Cession d'une parcelle communale cadastrée YK n° 10p rue de Champigny à la SARL MDB PROMOTION

Guillaume GUERRÉ expose :

La SARL MDB PROMOTION représentée par Madame GARZANDAT Julie, porte une opération d'aménagement sur la commune d'Ingré, sise rue de Champigny.

Ce projet concerne la réalisation de cinq lots à bâtir avec création d'une voie nouvelle en partie sur un chemin existant. Un bassin situé sur la parcelle est limitrophe mais exclus du périmètre du lotissement,

Considérant qu'une canalisation d'eaux usées eaux pluviales est présente sous le chemin, emprise de la future voie du lotissement,

Considérant l'avis favorable de la commune,
Considérant l'avis favorable d'Orléans Métropole,

Considérant que cette parcelle est située en zone UC du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant l'avis du Service du Domaine en date du 24 janvier 2017, estimant la valeur du bien à 150 000€ la parcelle excluant le bassin,

Après présentation en commission « Aménagement du Territoire, Travaux et Espaces Verts » du 28 novembre 2017, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'émettre un avis afin d'autoriser :

- la cession auprès de la SARL MDB PROMOTION représentée par Madame GARZANDAT Julie, la parcelle YK n° 10p d'une superficie de 3164 m² au prix de 150 000 € HT,
- que les frais relatifs à la transaction, de notaire et de géomètre, y compris éventuellement, les frais de mainlevée hypothécaire soient à la charge de la SARL MDB PROMOTION représentée par Madame GARZANDAT Julie,
- Monsieur le Maire, ou Monsieur le Conseiller Municipal délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire assurant sa suppléance, à signer les actes authentiques qui seront dressés par l'étude de notaires d'INGRE.

Après délibération, le Conseil Municipal **adopte à l'unanimité** les propositions du rapporteur.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.


INGRE, le 20 décembre 2017

Acte rendu exécutoire après transmission au Représentant de l'État le : 27 décembre 2017

Publication le : 28 décembre 2017

Notification le : 28 décembre 2017

Le Maire



Christian DUMAS.

Acte à classer

DL-17-081

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2017-12-27T15-41-54.00 (MI209016881)**Identifiant unique de l'acte :**045-214501694-20171219-DL-17-081-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))**Objet de l'acte :** Cession d'une parcelle communale cadastrée YK
rue de Champigny à la SARL MDB PROMOTION**Date de décision :** 19/12/2017

Nature de l'acte : Délibération**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine
3.5. Autres actes de gestion du domaine public

Acte :[DL.17.081-ADT-cession parcelle communale cadastrée YK 10p rue de Champigny à la SARL MDB Promotion.PDF](#)**Multicanal :** Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 27/12/17 à 15:41

Par [RICHARD Aurélie](#)**Transmis**

Date 27/12/17 à 15:41

Par [RICHARD Aurélie](#)**Accusé de réception**

Date 27/12/17 à 15:49