

Zimbra

urbanisme@ingre.fr

---

**Requête de l'espace vert du Clos de Malgroux ( projet PLU)**

---

**De :** Gilles COSSON <gicossou@orange.fr>

mer., 03 oct. 2018 12:43

**Objet :** Requête de l'espace vert du Clos de Malgroux ( projet PLU) 3 pièces jointes**À :** urbanisme@ingre.fr**Cc :** Eric <0679934968@orange.fr>, Jean-PierreRABIER <jp.rabier@free.fr>, bpf <bpf@sfr.fr>, guybazin <guy.bazin@adsl.fr>**Répondre à :** Gilles COSSON <gicossou@orange.fr>

A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur

Veuillez trouver ci joint la requête concernant l'**espace vert du Clos de Malgroux** suite à l'enquête publique du projet PLU.

Recevez nos salutations respectueuses

Le collectif des riverains de l'espace vert du Clos de Malgroux

---

 **Collectif des résidents EVCM (Annexe 1).pdf**  
2 Mo

 **Orientations d'aménagement et de programmation (page 25).pdf**  
786 ko

 **Requête PLU Clos de Malgroux.pdf**  
72 ko

---



Ingré, le 3 octobre 2018

Collectif des riverains de l'espace vert  
Clos de Malgroux  
Chez M. Gilles COSSON  
20 rue Moïse Cordonnier  
45140 Ingré

Monsieur le Maire  
14, place de la Mairie  
45140 Ingré

Objet : Enquête publique.

Monsieur le Maire,

Le collectif de riverains (nommé en Annexe 1) du secteur Clos de Malgroux a pris connaissance du Plan Local d'Urbanisme défini récemment en vue d'une approbation par le Conseil Municipal.

Nous riverains sommes conscients des enjeux de société quant à la nécessité d'étendre l'urbanisation liée à une démographie sans cesse croissante et au besoin de contrôler les aménagements urbains.

C'est dans cet esprit d'apporter notre contribution que nous nous adressons à vous, Monsieur le Maire.

Nos observations et propositions sont dans le but de modifier le PLU du secteur Clos de Malgroux en corrélation avec les documents suivants :

- Rapport de présentation (Point 1.1) ;
- PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durable (Point 2) ;
- Orientations d'aménagement et de programmation / secteur du clos de Malgroux (Point 4) ;
- Règlement écrit pour les dispositions applicables à la Zone UB (Point 3.5).

Définition du secteur parcellaire objet de nos observations et propositions : celui-ci se situe sur l'arrière des N°16 au N°22 de la rue Moïse Cordonnier et des N°1 au N°13 de la rue des Grillons. En façade du N°24 de la rue Moïse Cordonnier et en latéral du N°16 de la rue de la Corne. Cette parcelle est la propriété du domaine public et assure la fonction d'espace vert depuis la création du lotissement Clos Changelin (1982). Deux chemins d'accès font la jonction aux voies de circulation, à l'Est vers la rue Moïse Cordonnier et à l'Ouest vers la rue des Grillons.

Dans le cadre du Projet PLU objet de l'enquête publique, l'espace vert sera au cœur d'une zone habitable dense. Néanmoins, son maintien nous paraît une évidence et sera un élément fédérateur :

- En assurant un rôle de mixité sociale (rencontre anciens habitants et nouveaux habitants) ;

- En maintenant ***l'équilibre Ingré Ville-jardin*** ;
- En confortant ***la qualité de vie*** des nouveaux et anciens habitants ;
- En valorisant ***l'armature verte de la commune***, l'espace vert est constitué d'arbres remarquables ayant trente cinq ans de vie où règne la biodiversité, d'ailleurs la municipalité prévoit en ce moment la plantation d'arbres ;
- En complétant la ***liaison douce*** vers la rue de Coûtes et le lotissement Jardin du Bourg puisque à ce jour celui-ci assure déjà une liaison douce entre la rue Moïse Cordonnier et la rue des Grillons où de nombreux scolaires ou usagers des transports en commun transitent matin et soir ;
- En adaptant sa taille en fonction de la densité (augmentation de l'espace vert si augmentation démographique).

D'autre part, l'apport de nouvelles constructions entraînera un flux de nouveaux habitants avec enfants, ceux-ci auront besoin d'espace et d'aires de jeux pour leur épanouissement ; l'espace vert nous semble tout à fait approprié à cela.

Dans le cadre du projet PLU, il est également prévu une ***voie structurante*** reliant la rue de Coûtes à la rue Moïse Cordonnier traversant cet espace vert pour en sortir à son extrémité Est. Cette voie structurante nous paraît inadaptée en son extrémité Est sur les points suivants :

- Le chemin qui dessert à la fois l'espace vert et la parcelle N°24 a une largeur de 5 m à son entrée rue Moïse Cordonnier et se réduit dans l'angle à moins de 4,5 m face au N°24 ce qui est insuffisant en largeur de voirie pour une voie structurante (circulation dans les deux sens) ;
- L'intersection avec la rue Moïse Cordonnier se ferait à environ 20 m de l'intersection rue Moïse Cordonnier / rue de la Corne, d'où la création d'une zone complexe et dangereuse pour un trafic à double sens ;
- L'intersection avec la rue Moïse Cordonnier nécessiterait une emprise foncière supplémentaire sur les lots du N°22 de la rue Moïse Cordonnier et du N°16 de la rue de la Corne, d'où l'encerclement de ces terrains de petites dimensions par la future voirie et les voiries existantes ainsi qu'une dégradation de la ***qualité de vie*** pour tous les lots environnants.

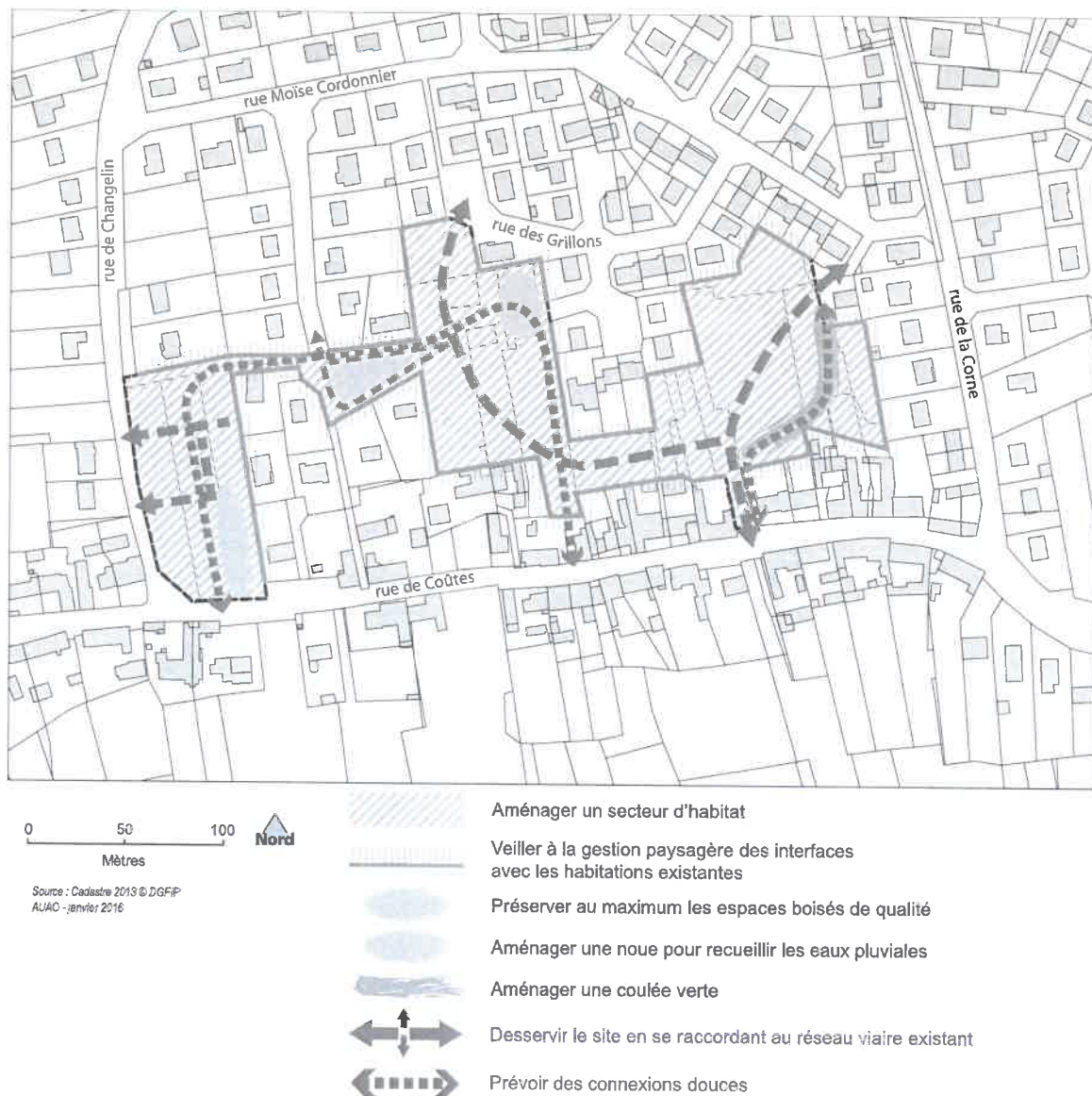
Cette ***voie structurante*** n'est pas envisageable compte tenu des éléments exposés ci-dessus, aussi nous proposons de connecter l'espace vert à la rue Moïse Cordonnier par une ***liaison douce***.

Le collectif de riverains souhaite également avoir des éclaircissements concernant ***la gestion paysagère des interfaces avec les habitations existantes***, intitulé utilisé dans la légende du document « Orientations d'aménagement et de programmation » en page 25. Le collectif des riverains tient à la qualité de vie du secteur qui s'est développé depuis plus de 35 ans et à ce titre, il souhaite participer à la conception du futur quartier. Celui-ci sera vigilant sur la prise en compte de ses propositions et attentif à tous les futurs projets de constructions et d'aménagements concernant ce secteur.

Veuillez recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Collectif des riverains de l'espace vert  
Clos de Malgroux

## SCHÉMA D'ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU SECTEUR DU CLOS DE MALGROUX




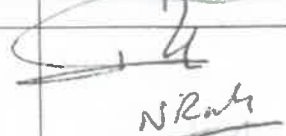

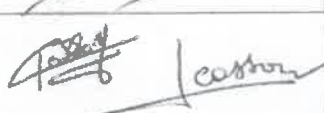
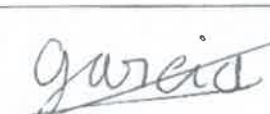
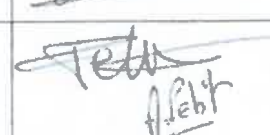




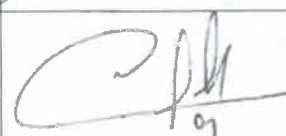





## Annexe 1

### Collectif des riverains de l'espace vert Clos de Malgroux



Résident	Signature
M. et Mme Gérard NIAF 16, Rue de la Corne	
M. et Mme Jean-Pierre RABIER 24, Rue Moïse Cordonnier	 N. Rabier
Mme Mauricette GILLES et M. Hubert ROUSSEAU 22, Rue Moïse Cordonnier	
M. et Mme Gilles COSSON 20, Rue Moïse Cordonnier	 G. Cosson
Mme Fausta GARCIA 18, Rue Moïse Cordonnier	 garcia
M. et Mme Eric PETIT 16, Rue Moïse Cordonnier	 Eric Petit
M. et Mme Michel CATRAIS 1, Rue des Grillons	 67
Mme Boujida SAGHARGI 3, Rue des Grillons	
M. et Mme Guy BAZIN 5, Rue des Grillons	 Bazin
M. Bernard PARREAU et Mme Catherine OVYN 7, Rue des Grillons	
M. Christophe DUBROCA et Mme Amélie LE ROUX 9, Rue des Grillons	
M. et Mme Serge COUSINARD 11, Rue des Grillons	 C. Cousinard
M. Joffrey PIERSON et Mme SMIRA <i>Amélie</i> 13, Rue des Grillons	 Amélie