



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 29 juin 2021

L'an deux mil vingt et un, le vingt-neuf juin, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de la Ville d'Ingré, sous la Présidence de Christian DUMAS, Maire d'Ingré.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : **29**  
Nombre de conseillers municipaux présents : **24**  
Nombre de votes contre : **0**  
Nombre d'abstentions : **0**  
Nombre de votes pour : **29**  
Nombre de suffrages exprimés : **29**

Date de convocation du Conseil Municipal le 22 juin 2021

**Présents** : Christian DUMAS, Arnaud JEAN, Hélène LORME, Claude FLEURY, Hélyette SALAÜN, Franck VIGNAUD, Magalie PIAT, Michel PIRES, Estelle MONTES, Michèle LUCAS, Laurent JOLLY, Philippe MAUGUIN, Thierry BLIN, Émilie BRICOUT, Nora BENACHOUR, Aurore PRIEST, Éric SIGURE, Estelle MARCUARD, Yann GRISON, Jean-Luc BERNARD, Sandrine RIGAUX, Anne-Cécile MERCIER, Benoît COQUAND et Laetitia NATIVELLE.

**Absents excusés** :

Christine CABEZAS, ayant donné pouvoir à Magalie PIAT,  
Maël DIONG, ayant donné pouvoir à Michel PIRES,  
Delphine GUY, ayant donné pouvoir à Estelle MARCUARD,  
Guillem LEROUX, ayant donné pouvoir à Sandrine RIGAUX,  
Thierry GOMES, ayant donné pouvoir à Laetitia NATIVELLE.

Début de la séance : **19h00**

Fin de la séance : **19H56**

Secrétaire : **Michel PIRES**

### AMÉNAGEMENT

#### DL.21.047 - Cession appartement 42 rue de Montabuzard à Monsieur Etienne LEFEBVRE

**Christian DUMAS expose :**

La commune est propriétaire de 2 appartements au 42 rue de Montabuzard qui sont régulièrement vacants.

La commune a décidé de vendre ces appartements et elle a reçu une proposition pour l'un d'eux du locataire actuel, Monsieur Etienne LEFEBVRE.

Considérant que la Division Missions Domaniales de la DGFIP a estimé la valeur vénale du bien à 122.000 €.

Considérant que cet appartement nécessite des travaux de réfection notoires,

Considérant que cette valeur vénale peut être affectée d'une marge d'appréciation de 10%, la Commune a proposé un prix de cession de 109.800€,

Considérant l'accord de Monsieur LEFEBVRE à la proposition de prix de 109.800€, en date du 24 mai 2021,

Considérant que les frais relatifs à la transaction, de notaire, y compris éventuellement les frais de mainlevée hypothécaire, sont à la charge de l'acquéreur,

Après présentation en commissions « Finances - Ressources Humaines – Administration Générale et Métropole » du 15 juin 2021 et « Aménagement, Travaux, Mobilité, Sécurité et Transition Écologique » du 17 juin 2021, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'autoriser :

- La cession de l'appartement T3bis du 42 rue de Montabuzard à Monsieur Etienne LEFEBVRE d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> au prix de 109.800€,
- Que les frais relatifs à la transaction, de notaire, y compris éventuellement, les frais de mainlevée hypothécaire soit à la charge de l'acquéreur,
- Monsieur le Maire à signer les promesses de cession et les actes authentiques en l'étude des notaires d'Ingré.

Après délibération, le Conseil Municipal **adopte à l'unanimité** les propositions du rapporteur.

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.*

INGRE, le **30 JUIN 2021**

Acte rendu exécutoire après transmission au Représentant de l'État le :

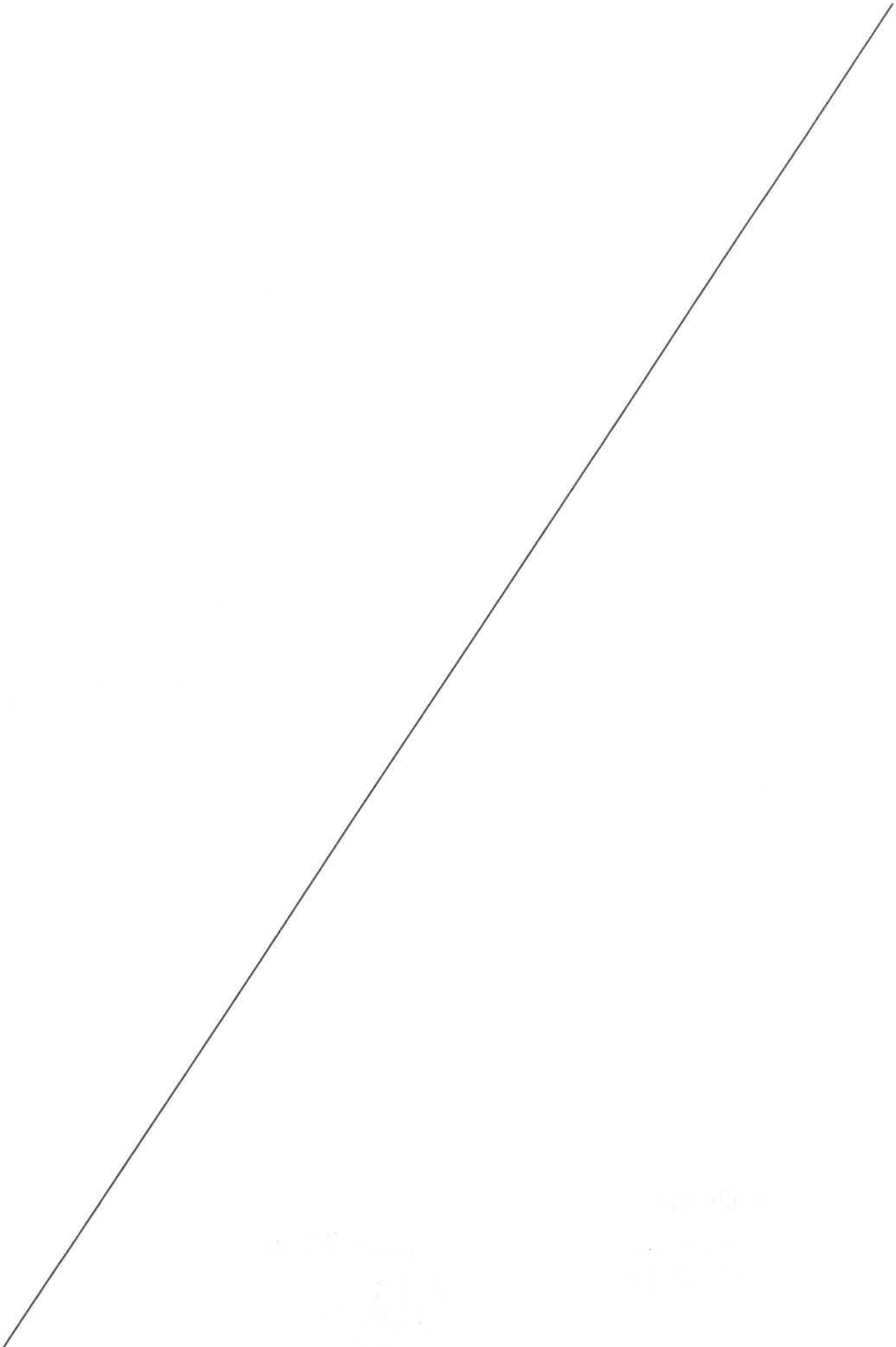
Publication le : **30 JUIN 2021**

Notification le : **30 JUIN 2021**



**30 JUIN 2021**

Le Maire  
Christian DUMAS



### Acte à classer

**DL-21-047**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2021-06-30T14-46-26.00 ( MI231042086 )

**Identifiant unique de l'acte :** 045-214501694-20210630-DL-21-047-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

**Objet de l'acte :** Cession appartement 42 rue de Montabuzard à Monsieur Etienne LEFEBVRE

**Date de décision :** 30/06/2021



**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.6. Autres actes de gestion du domaine privé

**Acte :** DL.21.047 - ADT - Cession appartement 42 rue Montabuzard à Étienne LEFEBVRE.PDF

**Multicanal :** Non

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 30/06/21 à 14:46

Date 30/06/21 à 14:46

Date 30/06/21 à 14:52

Par LE TUMELIN Sylvie

Par LE TUMELIN Sylvie